

Wohnen im
Schloßviertel Nymphenburg



Moderne Wohnungen
mit 2- bis 5-Zimmern

Ihr neues Zuhause

- gut durchdachte, mieterfreundliche Grundrisse für individuelles Wohnen
- helle, freundliche Wohnatmosphäre durch großzügige Fenstergestaltung
- große Balkone; einige Wohnungen mit Terrasse
- alle Fenster mit elektrisch betriebenen Rollläden
- einige Wohnungen in den obersten Etagen sind mit elektrisch betriebenen Sonnenschutzmarkisen inkl. Windwächter ausgestattet
- erhöhte Sicherheitsstandards im Erdgeschoss durch einbruchhemmende Fensterbeschläge
- Parkett-Fußboden in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen sowie im Flur
- Internet-/TV-/Rundfunk-Anschluss in jedem Wohn- und Schlafräum (Breitbandkabel)
- Bad mit türhoher Verfließung
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Abstellraum oder Abstellschrank mit Einlegeböden im Flur
- Rauchmelder für Ihre persönliche Sicherheit
- zu sämtlichen Wohnungen gehört ein Kellerraum bzw. Kellerabteil
- Treppenhäuser mit Bodenbelag aus Naturstein
- Aufzüge in allen Häusern
- gemeinschaftlicher Fahrradkeller und Kinderwagenraum
- Tiefgaragen-Stellplätze in hauseigener Tiefgarage
- digitale Schließanlage
- Hausmeister-Notdienst rund um die Uhr

24h Flatrate
All inclusive
Wir verbinden Sie in sechzehnfacher DSL-Geschwindigkeit (16 MB/s) über Kabel-TV-Anschluss mit dem Internet. Ohne Zugangs- und Volumengebühren.



Ihr Vermieter

Eigentümer und Vermieter der Wohnanlage „Schloßviertel Nymphenburg“ ist die Schloßviertel Nymphenburg GmbH & Co. KG. Dahinter steht ein Verbund aus berufsständischen Versorgungswerken, die als Körperschaften des öffentlichen Rechts das Ziel haben, hochwertige Mietwohnungen dauerhaft als Kapitalanlage im Bestand zu halten. Dementsprechend sind die Wohnungen über-

durchschnittlich gut ausgestattet und weisen eine hohe Qualität in der Bauausführung auf. Auch die Betreuung der Wohnanlagen und der Mieterservice heben sich bewusst vom üblichen Standard ab.



Ihre Nachbarschaft

Umgeben von sattem Grün und städtischer Lebendigkeit hat sich zwischen Schloßpark, Romanplatz und Hirschgarten eine urbane Idylle entwickelt, die eine hohe Wohnqualität bietet. Leben wird hier zum Erlebnis. Die vorteilhafte Lage besticht durch ein reichhaltiges Angebot beliebter Sehenswürdigkeiten, geselliger Gastronomie sowie vielfältiger Einkaufsmöglichkeiten und lassen dieses Refugium zu einem Ort hoher Lebensqualität werden.

Die Infrastruktur Ihres neuen Wohnumfelds werden Sie besonders schätzen. Schulen und Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich direkt „vor Ihrer Haustür“. Günstige Verkehrsanbindungen sorgen für flexible Mobilität. Shopping in der Münchner City ist ebenso möglich wie ein Ausflug an den Starnberger See, den Sie in weniger als 30 Minuten erreichen können.



Gastlichkeit im Hirschgarten



Starnberger See



Schloß Nymphenburg



Hirschgarten



Vermietung:



Beratungsbüro:

Margit-Schramm-Straße 25, 80639 München
Telefon: 089/120 20 896 · Telefax: 089/127 11 085

Ein Projekt der:



EURYTOS Wohn- und Gewerbebau GmbH & Co. KG
Lindwurmstraße 114 · 80337 München
www.eurytos.de

Eigentümer:

Schloßviertel Nymphenburg GmbH & Co. KG

www.wohnen-im-schlossviertel.de

Dieser Prospekt dient nur der Erstinformation und stellt keine Vertragsgrundlage dar. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen sind vorbehalten. Insbesondere bleiben Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen vorbehalten, ebenso Änderungen der Planungs- und Ausführungsart der vorgesehenen Baustoffe und Einrichtungen, soweit diese sich technisch oder wirtschaftlich als zweckmäßig oder notwendig erweisen und sich nicht erheblich wertmindernd auswirken. Dies gilt besonders hinsichtlich Abweichungen der im Prospekt gezeigten Illustrationen, Perspektiven, Zeichnungen und Pläne. Eingezeichnete Möblierungen sind nicht Mietgegenstand. Alle Angaben in diesem Prospekt wurden mit Sorgfalt zusammengestellt.

Stand September 2010