

ALSTER  CAMPUS

MIETWOHNUNGEN

HAMBURGS BLAUES HERZ

LEBEN AN DER ALSTER

Keine andere Stadt kann von sich behaupten, über ein eigenes Naherholungsgebiet zu verfügen – schon gar nicht in fußläufiger Entfernung zum Zentrum. Hamburg kann! Die Außenalster ist seit jeher Lebensader, Fitnessgerät und Erkennungsmerkmal. Sie sorgt im Sommer für Abkühlung und im Winter für die größte Eislauffläche der Stadt. Drumherum tummelt sich das Leben und alles, was man dazu benötigt. Hier, direkt am Ufer der Außenalster, liegt der Alstercampus.



KULTUR & FREIZEIT

- 1 MUSEUM FÜR KUNST UND GEWERBE 10 Min.
- 2 HAMBURGER KUNSTHALLE 4 Min.
- 3 THALIA THEATER 13 Min.
- 4 CINEMAXX KINO 16 Min.
- 5 PASSAGE KINO 16 Min.
- 6 FITNESS FIRST - LIFESTYLE CLUB 10 Min.
- 7 SEGELSCHULE PIEPER 1 Min.

KITAS & SCHULEN

- 8 KITA CVJM 6 Min.
- 9 KITA GREIFSWALDER STRASSE 7 Min.
- 10 HEINRICH-WOLGAST-SCHULE 7 Min.
- 11 ABENDGYMNASIUM 10 Min.
- 12 DOMSCHULE 9 Min.
- 13 BRECHT-SCHULE 5 Min.
- 14 STADTTEILSCHULE ST. GEORG 11 Min.

SERVICE & VERSORGUNG

- 15 EDEKA 8 Min.
- 16 ASIA-SUPERMARKT 7 Min.
- 17 KLINIK SANKT GEORG 11 Min.
- 18 TANKSTELLE STAR 5 Min.
- 19 APOTHEKE 6 Min.
- 20 HOTEL ATLANTIC 2 Min.
- 21 LE MÉRIDIEN 2 Min.

Entfernung in Gehminuten

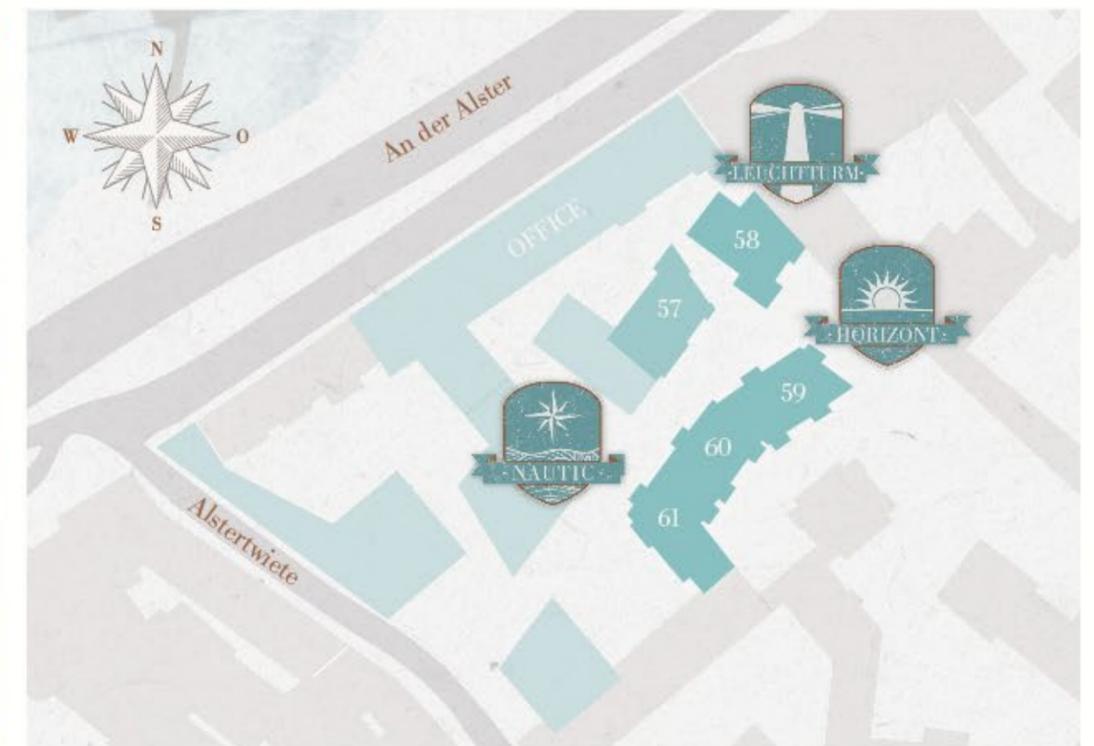


NEUE UFER AN DER ALSTER

DER ALSTERCAMPUS

Der Alstercampus ist ein Ensemble aus mehreren Gebäudeteilen. Der erste Bauabschnitt wurde bereits fertiggestellt. Im zweiten Bauabschnitt werden insgesamt 139 Mietwohnungen zwischen ca. 44 und 157 m² mit 1 bis 4 Zimmern errichtet.

Der Campus erweitert sich damit um die Gebäude: »NAUTIC«, dieses vereint Wohnungen und Büros gekonnt in zwei Gebäudeteilen, sowie »LEUCHTTURM« und »HORIZONT«, in denen sich ausschließlich Wohnungen befinden. Leben und Arbeiten in harmonischer Verbindung. Im Alstercampus stimmt die Work-Life-Balance.





WO HAMBURG ZUHAUSE IST

Bedächtigt schippern die Segelboote über die nahe Alster, der Nordwind bläht ihre Großsegel und am Horizont tanzt das Sonnenlicht auf der Wasseroberfläche. Die Alsterschwäne ziehen in Ufernähe ihre Bahnen und beobachten Jogger und Radfahrer, die die frische Luft genießen.

Vom einmaligen Flair der Hansestadt biegt man in den grünen Innenhof des Alstercampus, der die Gebäude NAUTIC, HORIZONT und LEUCHTTURM zu einer Einheit verbindet. Bänke bieten Platz für ein kurzes Sonnenbad oder eine nette Unterhaltung mit den Nachbarn. Von hier aus ist Nach-Hause-Kommen nur noch einen Wimpernschlag entfernt.

Die Wohnungen des Alstercampus vereinen die einmalige Lage inmitten Hamburgs mit Ruhe und nordischem Lebensstil, ganz so, als würde man mit dem eigenen Boot über die sanften Wellen der Alster treiben.



WOHNEN GEGEN DEN STROM

*Manchmal ist es nicht ganz einfach,
durch den Tag zu navigieren, aber
die lichtdurchfluteten Räume jeder
Wohnung bieten die perfekte Sicht,
um auch gegen den Strom sicher ans
Ziel zu kommen: nach Hause.*



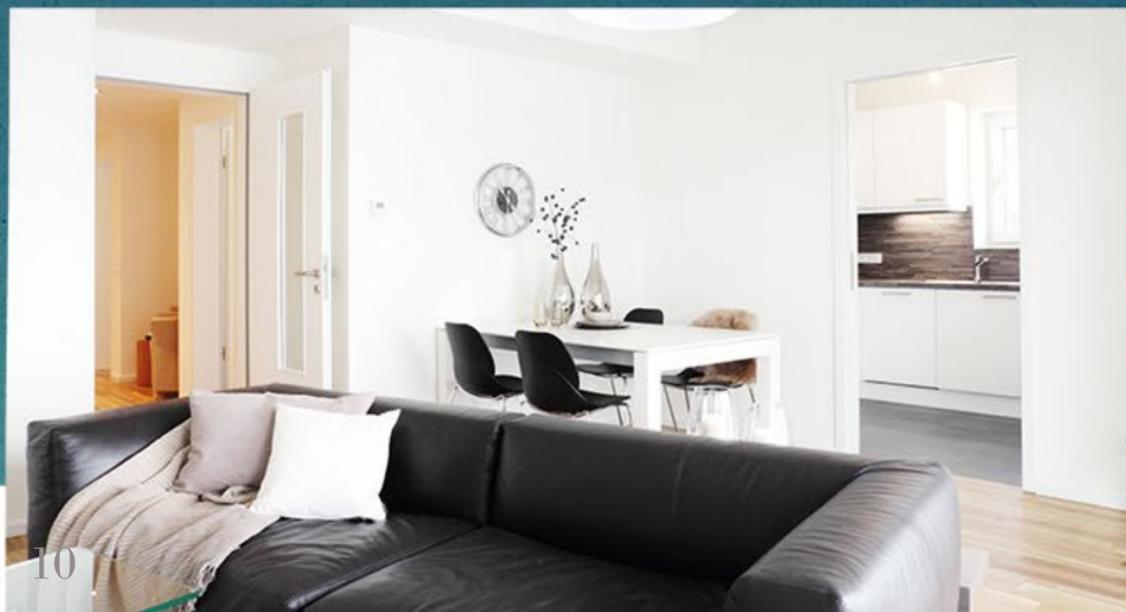
Die stilvollen Wohnungen des Alstercampus zeichnen sich in allen Details durch einen hohen Standard aus. Neben der idealen, zentrumsnahen Lage an der Außenalster lassen auch die inneren Werte keinen Wunsch offen. Man gelangt über eines der ansprechenden Treppenhäuser mit Natursteinböden oder direkt über einen der Personenaufzüge zu den Wohnungen. Das hochwertige Echtholzparkett und die großen bodentiefen Fenster mit viel Tageslicht bieten eine ansprechende Wohnatmosphäre. Für die geschmackliche Vielfalt bieten die eingebauten Markenküchen die perfekte Basis.

Hier heißt es nur noch auspacken und losleben! Denn die Mietwohnungen des Alstercampus sind die perfekten weißen Leinwände für den Traum vom Leben in der Hansestadt – ganz gleich, wie dieser aussieht. Und Sie müssen nur noch eines tun: den Traum in die Tat umsetzen.

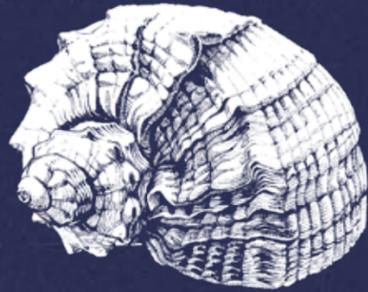




▼ Kombüse de luxe – alle Wohnungen des Alstercampus verfügen über eine hochwertige Einbauküche, bereit für kulinarische Experimente vom Labskaus bis zum Alster-Sushi.



◀ Wasserspaß gibt es nicht nur auf der Alster. In den großzügigen und modern designten Bädern wird Duschen und Baden zum Wellnesserlebnis.



DER NORDISCHE TYP

ER IST GRUNDSOLIDE, GANZ SCHÖN HELLE,
GIBT SICHERHEIT UND STETS DAS
GEFÜHL, NACH HAUSE ZU KOMMEN.

Die Ausstattung

- › Helle, freundliche Wohnatmosphäre durch großzügige Fensterfronten mit Sonnenschutzverglasung
- › Internet-/TV-/Rundfunk-Anschluss in jedem Wohn- und Schlafraum (Breitbandkabel)
- › Malervlies und wischfester Dispersionsanstrich an Wänden und Decken
- › Massivholzparkett Eiche im englischen Verband in Wohn- und Schlafräumen sowie Fluren
- › Fußbodenheizung
- › Großformatige, dunkle Fliesen in Bad und Küche
- › Hochwertige Markeneinbauküche
- › Kfz-Stellplätze in hauseigener Tiefgarage
- › Nahezu alle Wohnungen verfügen über einen Kellerraum
- › Fahrradkeller
- › Gemeinschaftlicher Trockenraum in jedem Haus
- › Klingel- und Farbvideosprechanlage
- › Digitale Schließanlage
- › Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- › Erhöhte Sicherheitsstandards durch einbruchhemmende Fensterverglasung in den Erdgeschossflächen



Mustergrundriss

- › Massivholzparkett Eiche im englischen Verband
- › Fußbodenheizung
- › Anschluss für eine Waschmaschine
- › Personenaufzug in allen Häusern
- › Jede Wohnung hat im Flur einen Abstellschrank oder einen Abstellraum
- › Hochwertige Markeneinbauküche mit Ober- und Unterschränken, Beleuchtung der Arbeitsplatte, Edelstahlspüle, **** Kühl-/Gefrierkombination, Elektroherd mit Induktionskochfeld, Backofen, Umlufthaube, Geschirrspüler



KONTAKT

EIGENTÜMER

Der Alstercampus gehört der Ärzteversorgung Niedersachsen. Als Versorgungseinrichtung verwendet sie das Kapital aus Mitgliedsbeiträgen unter anderem zum Bau von Wohn- und Geschäftshäusern. Ziel ist immer, den Immobilienmarkt um hochwertige Objekte zu bereichern und diese städtebaulich optimal zu integrieren.

Sämtliche Gebäude der Ärzteversorgung Niedersachsen sind überdurchschnittlich ausgestattet. Es wird auf eine professionelle Hausverwaltung Wert gelegt. So gibt es jederzeit einen Ansprechpartner bei Fragen oder Anregungen. Denn Verlässlichkeit schafft Vertrauen.

ÄRZTEVERSORGUNG NIEDERSACHSEN

Bereich Immobilien
Gutenberghof 7
30159 Hannover

Weitere Informationen erhalten Sie unter
unserer Rufnummer: (0511) 700 21 - 435

www.alstercampus-wohnen.de

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung sind ausschließlich die geschlossenen Verträge und deren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellt nur einen Vorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wiedergeben.

KONZEPT, GESTALTUNG, VISUALISIERUNG

cadman – Real Estate Marketing

ALSTER CAMPUS

www.alstercampus-wohnen.de