

AM LOHSE PARK 20-22-24

Grünes Wohnen
mitten in der HafenCity



DIE HAFENCITY HAMBURG

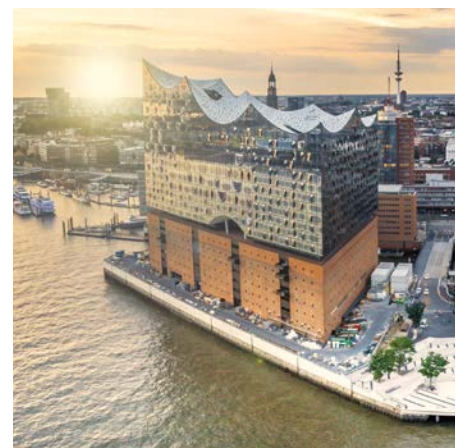
Urbanes Leben
an der Hamburger Stadtküste.



Nur gerade einmal 800 Meter vom prachtvollen Hamburger Rathaus und somit von der Innenstadt entfernt entsteht zwischen Kehrwiederspitze und Elbbrücken seit 2003 Hamburgs neuester Stadtteil: die HafenCity. Direkt an der Elbe, im früheren Hafengebiet lockt sie ihre Anwohner mit ihrem charmanten Zusammenspiel von Historie und Moderne, von gläsernen Neubauten und Hamburger Backsteingebäuden. Genau wie die Wohnimmobilie „Am Lohsepark“. Hinzu kommen zahlreiche attraktive Angebote, vielfältige Gastronomie, interessante Shoppingmöglichkeiten und natürlich die vielen Wasserflächen mit den schönen Plätzen zum Verweilen.

Daten & Fakten

- **Die HafenCity präsentiert sich auf einer Gesamtfläche von 157 Hektar.**
- **Aus insgesamt 10 Quartieren besteht die HafenCity – eines davon ist das Quartier am Lohsepark.**
- **In der HafenCity halten die U-Bahn-Linien U1 und U4 sowie die Buslinien 111, 256 und 602.**
- **Es erwarten Sie 10,5 km Wasserpromenade inklusive Elbufer.**



Essen & Trinken

Allein in der HafenCity befinden sich mehr als 60 Restaurants und Cafés.

Kunst & Kultur

Sie können hier circa 25 Museen und kulturelle Einrichtungen besuchen.



AM LOHSE PARK

Grünes Wohnen
mitten in der HafenCity.



So schön urban kann Wohnen sein – den Park direkt vor der Haustür, die Elbe vor Augen und dazu vielfältige Infrastruktur und beste Anbindung.

Am Lohsepark erwarten Sie sehr gut geschnittene 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen – optimal fürs Stadtleben. Mit flexiblen Grundrissen und in den Größen von 51 bis zu 120 Quadratmetern. Dabei prägen die moderne Architektur und der typisch hanseatische Rotklinker sowie eine klare Formensprache die Gestaltung bis ins Detail. Für den perfekten Raum, um Ihre ganz persönlichen Wohnideen zu realisieren.

Lichtdurchflutet

- Wohnungen mit Balkon, Loggien oder Terrasse
- Elektrische Rollläden an den Fenstern im Erdgeschoss
- Elektrische Markisen auf den straßenseitigen Dachterrassen

Effizient

- Deutliche Unterschreitung der Vorgabe der Energieeinsparverordnung
- Dezentrale Lüftungsanlagen zur Wohnraumbelüftung
- Fußbodenheizung

Praktisch

- Kellerraum zu jeder Wohnung
- Limitierte Anzahl an Tiefgaragenplätzen, davon einige für Elektroautos
- Fahrradstellplätze sowie Fahrradreparaturstation
- Digitales Schließsystem
- Gegensprechanlage mit Farbvideo
- Personenaufzüge

Hochwertig

- Echtholz-Parkettfußboden „Eiche natur“, verlegt im englischen Verbund
- Großformatige Fliesen im Bad
- Einbauküchen mit NEFF-Markenelektrogeräten (Geschirrspüler, Gefrier-Kühl-Kombination, hochgesetzter Backofen)
- Überwiegend mit Gäste-WC



DIE LAGE

Umgeben vom Stadtleben.

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Elbphilharmonie | 14 Deutsches Zollmuseum |
| 2 The Westin Hamburg | 15 Überseeboulevard |
| 3 Ärzte am Kaiserkai | 16 EDEKA Böcker |
| 4 Zahnzentrum HafenCity | 17 Alnatura Super Natur Markt |
| 5 Miniatur Wunderland | 18 25hours Hotel |
| 6 Jungfernstieg | 19 Maritimes Museum |
| 7 Rathaus | 20 Mönckebergstraße |
| 8 Vasco-da-Gama-Platz | 21 KiTa Kinderzimmer Lohsepark |
| 9 Marco-Polo-Terrassen | 22 Lohsepark |
| 10 Katharinenschule | 23 HafenCity Universität (HCU) |
| 11 Grasbrookpark | 24 HafenCity Viewpoint |
| 12 Cruise Center | 25 JUFA Hotel Hamburg |
| 13 Andronaco HafenContor |  Restaurants in der HafenCity |

Die Speicherstadt ist einzigartig auf der Welt und gehört seit 2015 zum Weltkulturerbe der UNESCO. So haben Sie einen perfekten Brückenschlag – von der historischen Speicherstadt in die moderne HafenCity.

Öffentliche Verkehrsmittel in der HafenCity

U-Bahn-Linien

U1 – Haltestelle „Meißberg“
 U3 – Haltestelle „Mönckebergstraße“
 U4 – Haltestelle „HafenCity Universität“
 U4 – Haltestelle „Überseequartier“

Busverkehrslinien

Metrobus 6
 StadtBus-Linie 111

Verbindungen

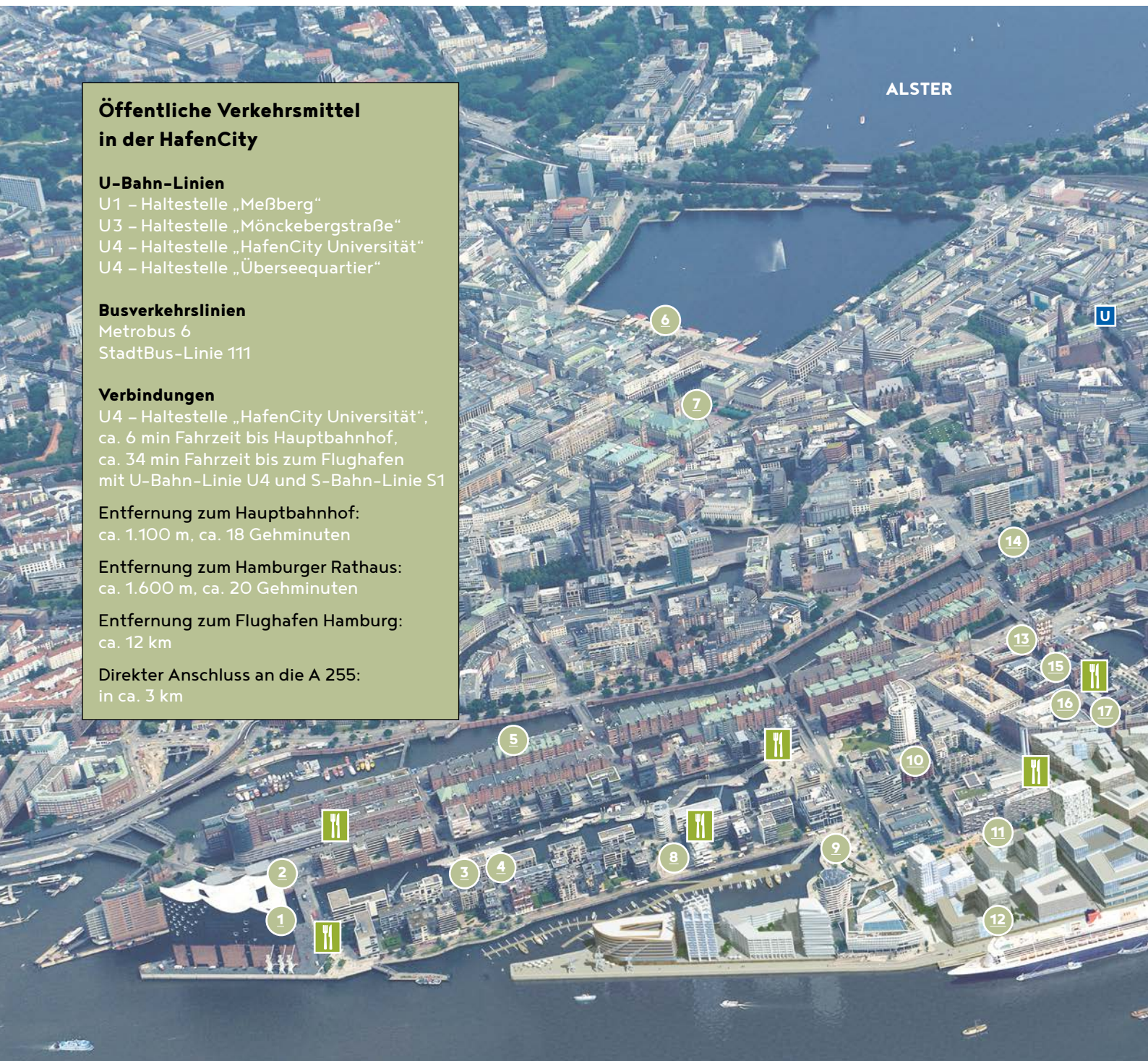
U4 – Haltestelle „HafenCity Universität“,
 ca. 6 min Fahrzeit bis Hauptbahnhof,
 ca. 34 min Fahrzeit bis zum Flughafen
 mit U-Bahn-Linie U4 und S-Bahn-Linie S1

Entfernung zum Hauptbahnhof:
 ca. 1.100 m, ca. 18 Gehminuten

Entfernung zum Hamburger Rathaus:
 ca. 1.600 m, ca. 20 Gehminuten

Entfernung zum Flughafen Hamburg:
 ca. 12 km

Direkter Anschluss an die A 255:
 in ca. 3 km



DER LOHSE PARK

Eine Ruheoase inmitten der urbanen HafenCity.

Wie ein langes grünes Band von Wasser zu Wasser erstreckt sich der Lohsepark durch eine freie Sichtachse von der Ericusspitze bis zum Baakenhafen. So bietet Ihnen diese große Grünfläche perfekten Raum, um sich auch draußen frei zu entfalten, sich in Ruhe zu entspannen oder sich spielerisch oder sportlich zu betätigen. Dazu begrüßen Sie zahlreiche Bänke, ein Basketballcourt, eine Multifunktionsfläche und Spielplätze. Und das inmitten einer blühenden Idylle.



VIELFÄLTIG

Großzügige, von einem lockeren Wegenetz durchzogene Rasenflächen bieten Sitzgruppen und Spielmöglichkeiten.

500
Bäume

Bepflanzt mit rund 500 Bäumen wie Linden, Eichen, Hainbuchen, Kirsch- und Apfelbäumen.

4
ha

Der Lohsepark ist die größte zusammenhängende Grünfläche der HafenCity.





Eigentümerin

Eigentümerin und Vermieterin der Wohnanlage „Am Lohsepark“ ist die Ärzteversorgung Mecklenburg-Vorpommern. Als Körperschaft des öffentlichen Rechts ist es unser primäres Ziel, hochwertige Wohnimmobilien zu entwickeln und dauerhaft als Kapitalanlage im Bestand zu halten. Dementsprechend sind die Immobilien überdurchschnittlich gut ausgestattet und weisen eine hochwertige Qualität in der Bauausführung auf. Auch die Betreuung der Wohnanlagen und der Mieterservice heben sich bewusst vom üblichen Standard ab.

Haftungsausschuss

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung sind ausschließlich die geschlossenen Verträge und deren Anlagen verbindlich. Eine Haftung wegen der aufgeführten Informationen ist ausgeschlossen.



Vermietung

Ärzteversorgung Niedersachsen
Büro Hamburg
Große Bleichen 37
20354 Hamburg
Tel. 040 419 169 30
Fax 040 419 169 34
E-Mail immobilien@aevn.de
www.aevn.de

Quellennachweise

Visualisierung:
www.moka-studio.com
 Jürgen Engel Architekten
Luftbild: HafenCity Hamburg GmbH
fotofrizz/Michael Korol

