

View Port

MARITIMES WOHNEN
AN DER WESER





**WILLKOMMEN
IN BREMENS
ÜBERSEESTADT**

View Port

MARITIMES WOHNEN
AN DER WESER

Jeden Tag Hafenluft und Urlaubsflair tanken und gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Hansestadt genießen: Das Wohnensemble in der **Konsul-Smidt-Straße 66 und 70** macht es möglich. In Bremens Überseestadt direkt an der Weser gelegen, bieten alle Mietwohnungen der modernen Waterfront einen schönen Ausblick auf den Weseruferpark, während zu Ihren Füßen das Becken des Europahafens Wassersportler und Freizeitskipper

anlockt. In direkter Nachbarschaft tragen **Cafés, Restaurants** und **Kulturangebote** zur hohen Lebensqualität bei und machen das Quartier zu einem attraktiven Erlebnisraum. Und falls es außerhalb des alten Hafengebietes etwas lebhafter zugehen soll, sind die Biergärten der **Schlachte**, das historische **Schnoorviertel**, der **Bremer Dom** und die **Stadtmusikanten** sowie das **Weserstadion** nur eine kurze Rad- oder Autofahrt entfernt.

Darauf können Sie sich freuen

Freiraum

- jede Wohnung **inklusive Balkon oder Terrasse** mit Blickmöglichkeit aufs Wasser
- große Fensterfronten
- Deckenhöhe in den Wohn- und Schlafräumen sowie der Küche circa 2,60 Meter (Etagen 1 bis 3) und circa 2,70 Meter in den Staffelgeschossen
- **Einbauküche** mit Markengeräten

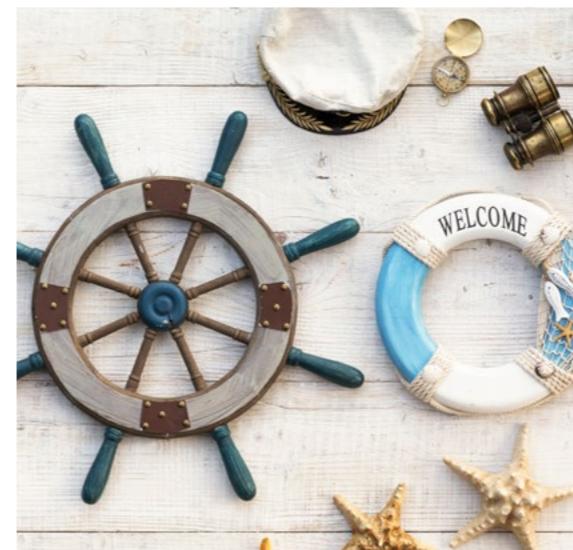
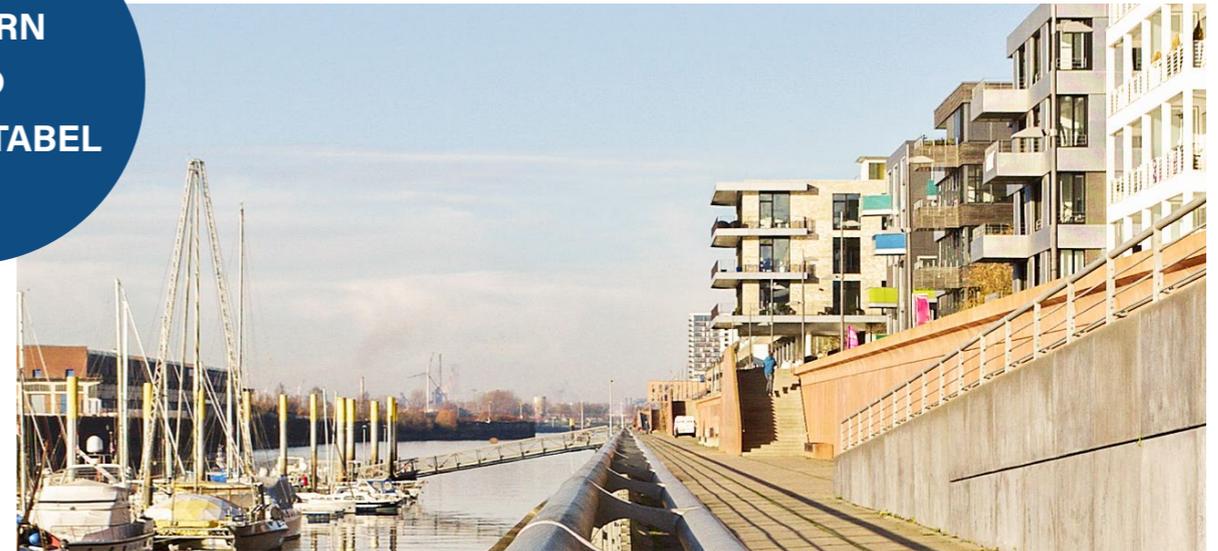
Innovation

- moderne Bäder mit geräumiger, **ebenerdiger Dusche** mit Glasabtrennung und großen Fliesen
- Internet- und TV-Anschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- digitale **Schließ- und Videogegensprechanlage**
- energieeffiziente Wohnungen dank **integrierter Wärmeübergabestationen**
- Fahrradstellplätze im Keller auch mit Lademöglichkeit für E-Fahrräder (auf Wunsch, begrenzt verfügbar)
- Tiefgarage auch mit **Ladestation** für Elektrofahrzeuge (begrenzt verfügbar)

Komfort

- Parkett mit **Fußbodenheizung**, in Teilbereichen Fliesenboden
- zentrale Be- und Entlüftungsanlage in sämtlichen Wohnungen
- Personenaufzüge
- Sonnenschutz: **Alu-Jalousien** vom Erdgeschoss bis in die Obergeschosse
- pro Wohnung ein Abstellschrank oder Abstellraum
- ein Kellerraum pro Wohnung

MODERN
UND
KOMFORTABEL



Zwei-Zimmer-Wohnung



ZAHLEN UND FAKTEN

ANSCHRIFT:

Konsul-Smidt-Straße 66 + 70,
28217 Bremen

GEBÄUDE:

2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt
34 Wohnungen und 41 Tiefgaragenstellplätzen
Gewerbeinheiten im Erdgeschoss



WOHNUNGSGEMENGE:

- 8 x 2 Zimmer
- 22 x 3 Zimmer
- 2 x 4 Zimmer
- 2 x 5 Zimmer

WOHNUNGSGRÖSSEN

ca. 75 m² bis ca. 141 m²

Drei-Zimmer-Wohnung





- 1 Marina Europahafen: 4 Min. (Rad)
- 2 Flughafen: 13 Min. (Auto)
- 3 Hauptbahnhof: 10 Min. (Auto), 13 Min. (Rad)
- 4 Autobahn: A 27 9 Min. (Auto), A 281 8 Min. (Auto)
- 5 Altstadt/Zentrum: 8 Min. (Auto), 14 Min. (Rad)
- 6 Bürgerpark: 13 Min. (Auto)
- 7 GOP-Varieté-Theater am Weserufer: 7 Min. (Rad)
- 8 ÖVB-Arena: 10 Min. (Auto), 15 Min. (Rad)
- 9 Universum Bremen: 12 Min. (Auto)
- 10 Weserstadion: 14 Min. (Auto)
- 11 Bremer Marktplatz: 12 Min. (Rad)

Grosszügig und maritim wohnen

Direkt an der Weser – schnell in der City. Das Objekt in der **Überseestadt** besticht durch seine begehrte Lage in einem der größten und spannendsten Städtebauprojekte Europas und durch **kurze Distanzen** zu Zentrum, Region und Fernverkehr. Wie wäre es mit einem kurzen Spaziergang zum Hafentempel oder einem Radausflug in die City oder in den Waller Park? Maritimes Flair verspricht auch eine Weserfahrt ab dem nahe gelegenen Fähranleger am Molenturm. Abgerundet wird die **gute Infrastruktur** durch diverse Betreuungsangebote und Bildungseinrichtungen für Kinder in der Nachbarschaft.



- P Parkplatz
- Fähre
- Restaurant/Café
- Einkaufsmöglichkeit
- Spielplatz



IN
BREMEN
ZU HAUSE



Eigentümerin

Eigentümerin wie auch Vermieterin ist die Tierärzteversorgung Niedersachsen. Als Körperschaft des öffentlichen Rechts ist es das primäre Ziel, hochwertige Wohnimmobilien zu entwickeln und dauerhaft als Kapitalanlage im Bestand zu halten. Dementsprechend sind die Immobilien überdurchschnittlich gut ausgestattet und weisen eine hochwertige Qualität in der Bauausführung auf. Auch die Betreuung der Wohnanlage und der Mieterservice heben sich bewusst vom üblichen Standard ab. www.tivn.de



Vermarktung durch

Ärzteversorgung Niedersachsen
Büro Hamburg
Große Bleichen 37, 20354 Hamburg
Tel. 040 419 169 30, Fax 040 419 169 34
E-Mail: immobilien@aevn.de www.aevn.de



Haftungsausschluss: Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung sind ausschließlich die geschlossenen Verträge und deren Anlagen verbindlich. Eine Haftung wegen der aufgeführten Informationen ist ausgeschlossen. **Impressum:** Konzept, Gestaltung, Visualisierung: Madsack Medienagentur GmbH & Co. KG, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover; Bildnachweise: iStock.de: GlobalStock, JZhuk, RicoK69, Harald Schmidt, gradyreese, serikbaib, fizkes, mihailomilovanovic, gerenme/unsplash.com: samara-doole, GMD Architekten GmbH