

WOHNEN AM YACHTHAFEN

Hannover-List



ÄRZTEVERSORGUNG NIEDERSACHSEN



ÄRZTEVERSORGUNG NIEDERSACHSEN – IHR VERMIETER

Die Ärzteversorgung Niedersachsen ist eine Versorgungseinrichtung für die Mitglieder der Ärztekammer Niedersachsen. Das aus den Mitgliedsbeiträgen gebildete Kapital wird unter anderem auch zum Bau von Wohn- und Geschäftshäusern verwendet. Als Körperschaft des öffentlichen Rechts ist es unser Ziel, den hannoverschen Wohnungsmarkt mit

hochwertigen Wohnungen zu versorgen. Charakteristisch für die Liegenschaften der Ärzteversorgung Niedersachsen ist eine überdurchschnittlich hohe Qualität in Ausstattung und Bauausführung. Die Vermietung, wie auch die Verwaltung, werden durch eigene Mitarbeiter provisionsfrei durchgeführt.

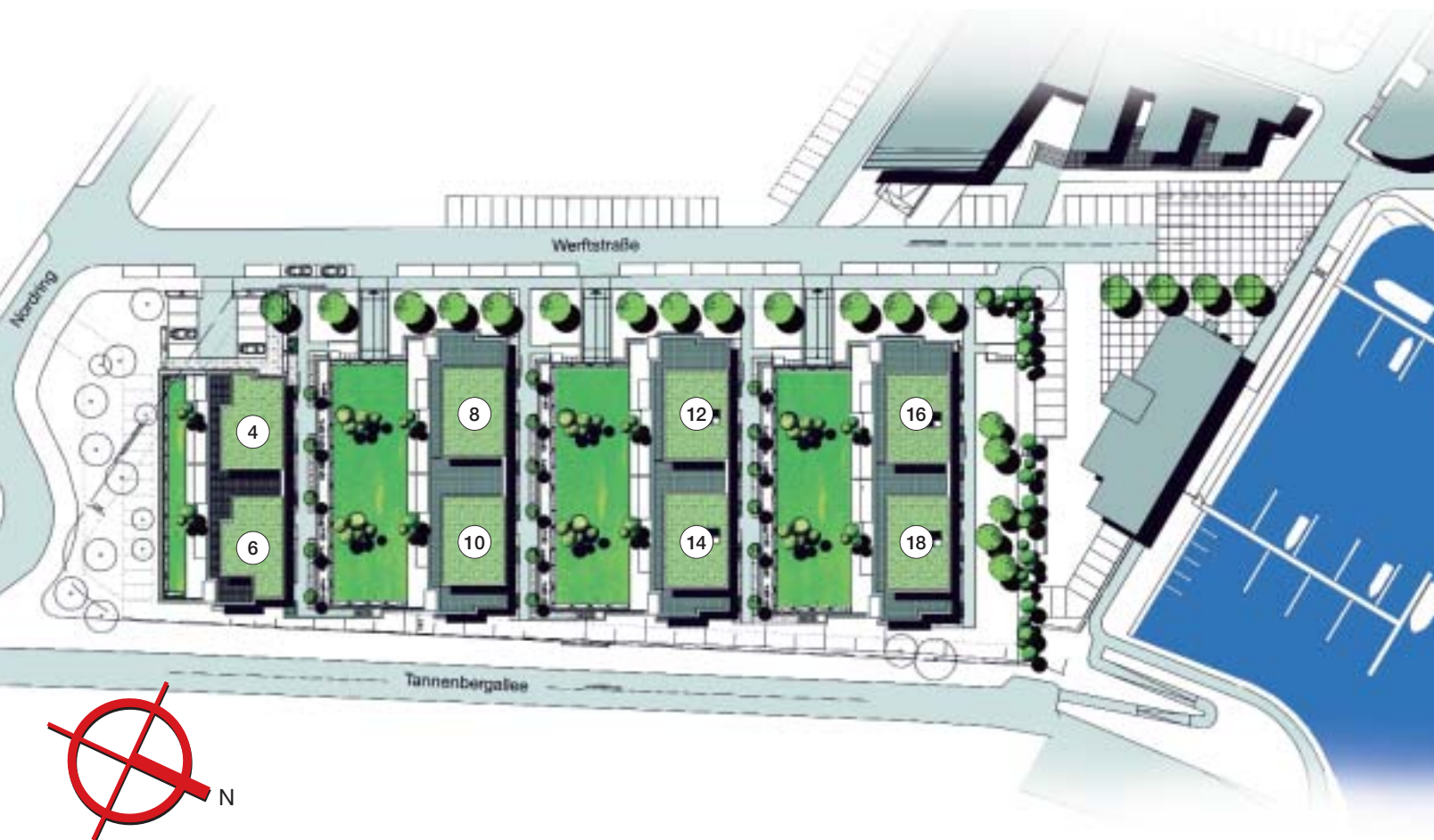
WOHNEN AM YACHTHAFEN

Im Osten von Hannover liegt eines der gefragtesten Wohngebiete, der Stadtteil List. Zwischen Tannenbergallee und Werftstraße, mit Blick auf den Yachthafen Hannover-List, entsteht hier die neue Wohnanlage „Wohnen am Yachthafen“.

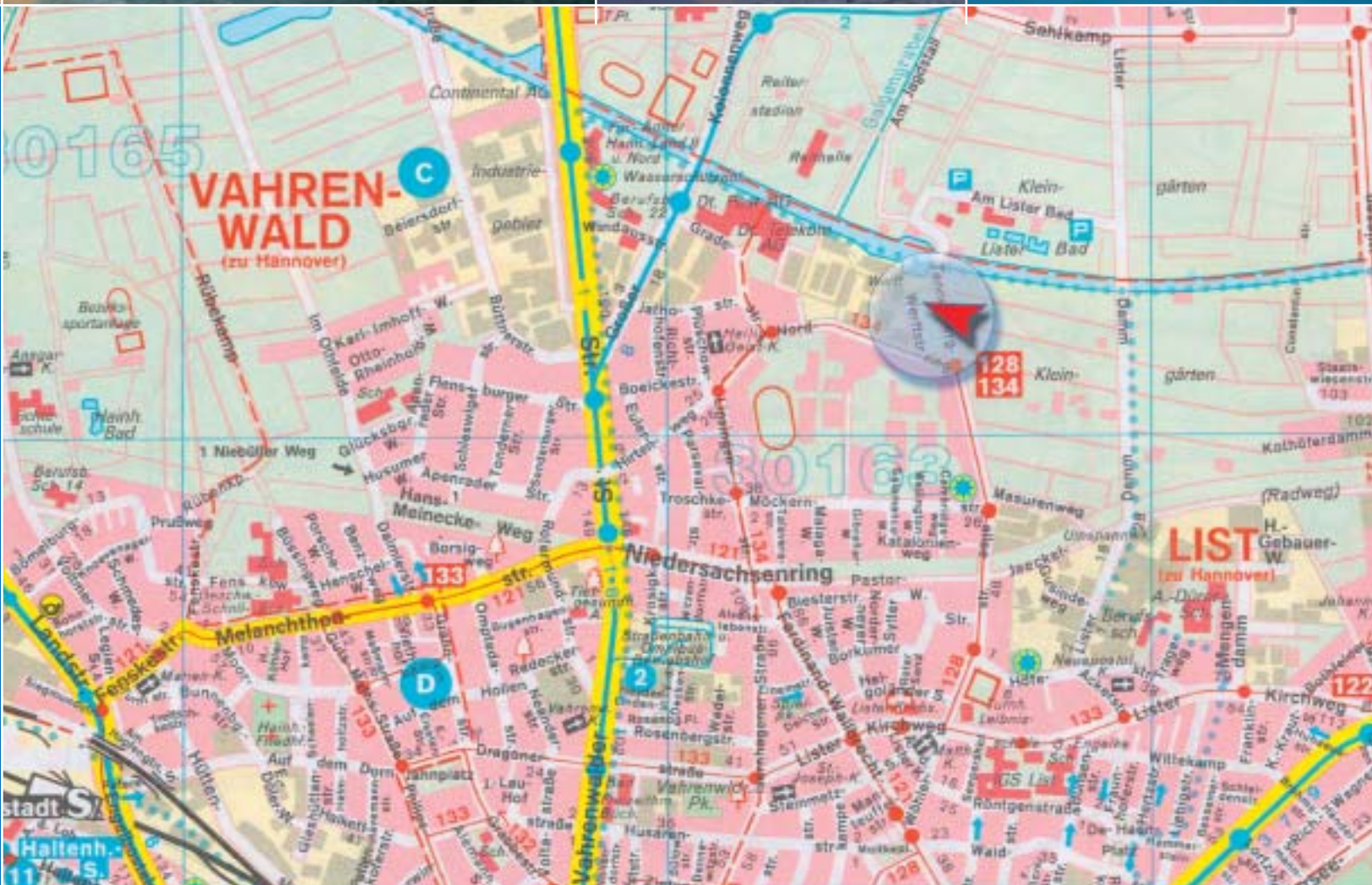
Vier dreigeschossige Gebäude, mit insgesamt 77 Wohnungen, davon 8 Penthouse-Wohnungen, bilden diesen exklusiven Wohnkomplex. 2- bis 4-Zimmer-Komfort-Wohnungen, in der Größe von ca. 60 bis ca. 156 qm, sind voraussichtlich ab August 2006 bezugsfertig.

Citynah und doch im Grünen wohnen auch dank einer hervorragenden Verkehrsanbindung:

In 2–3 Fahrminuten ist die Hauptverkehrsachse zwischen Flughafen Hannover, der A2 und der City – die Vahrenwalder Straße – erreichbar. Fast unmittelbar vor der Tür befindet sich die Bushaltestelle Nordring. Die Buslinie 128 und 134 verbinden tagsüber die City mit dem Yachthafen im 10-Minuten-Rhythmus. Die Stadtbahnlinie 8 mit Ziel City ist ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.



DIE LAGE UND DAS UMFELD



DIE AUSSTATTUNG

Funktionale Grundrisse, teilweise auch variabel. Die hochwertige Ausstattung bietet einen hohen Wohnkomfort.

All inclusive

Wir verbinden Sie in DSL-Geschwindigkeit über den Kabel-TV-Anschluss mit dem Internet. Ohne Zugangs- und Volumengebühren.

24/7
online

24 Stunden am Tag
7 Tage in der Woche

- gut durchdachte, mieterfreundliche Wohnungsgrundrisse für individuelles Wohnen
- bei einem Teil der 3-Zimmer-Wohnungen können Wohn- und Esszimmer als ein Raum mit ca. 35m² Gesamtfläche genutzt werden
- helle, freundliche Wohn-Atmosphäre durch großzügige Fenstergestaltung
- große Balkone; einige Wohnungen mit Terrasse
- Parkett-Fußboden in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen sowie im Flur
- komplette Marken-Einbauküche mit Ober- und Unterschränken, indirekter Beleuchtung der Arbeitsplatten, Elektro-Herd mit Cerankochfeld und Backofen, Dunst- abzugshaube und Kühlschrank
- Bad mit raumhoher Verfliesung passend zum Fliesenfußboden, sämtliche Wohnungen mit Badewanne und Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad bzw. im Gäste-WC
- je Wohnungsgrundriss Tür-Elemente zum Flur mit Glas- seitenteil
- teilweise Raumöffnung durch Schiebetüren möglich
- Abstellraum oder Abstellschrank mit eingebautem Regal im Flur
- Internet-/TV-/Rundfunk-Anschluss in jedem Wohn- und Schlafräum (Breitbandkabel)
- ansprechende Treppenhäuser in unterschiedlicher archi- tektonischer Gestaltung, Bodenbelag aus Granit
- zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und der ge- meinschaftliche Fahrradkeller
- erhöhte Sicherheitsstandards durch einbruchhemmende Fensterverglasung im Erdgeschoss. Digitale Schließanlage
- Penthouse-Wohnungen mit elektrisch betriebenen Son- nenschutzmarkisen
- acht altengerechte Wohnungen
- alle Fenster der Südseite mit elektrisch betriebenen Roll- läden
- Tiefgaragen-Stellplätze sind in ausreichender Anzahl vor- handen
- Aufzüge sind in den Häusern Wertstraße 12, 14, 16 und 18 vorhanden
- Hausmeister-Notdienst rund um die Uhr



Kontakt:
Ärzteversorgung Niedersachsen
Abteilung Grundbesitz
Berliner Allee 20
30175 Hannover

Telefon: 05 11/3 80-12 34

Telefax: 05 11/3 80-11 83

Internet: www.aevn.de