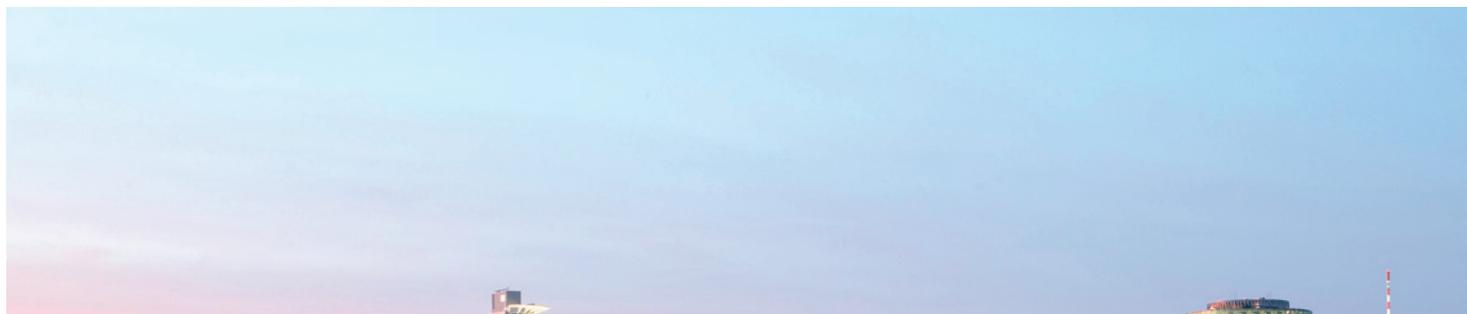




# Speicher Quartier

Frankfurt am Main





*MIT BLICK ÜBER MAIN  
UND WESTHAFEN*

Auf den Terrassen und Balkonen der oberen Stockwerke hat man einen schönen und weitläufigen Blick über Main und Westhafen.



## *Der Westhafen Frankfurt – ein Stadtteil mit modernem Charakter und eigenem Flair*

---

Die Stadt Frankfurt am Main gehört heute zu den wichtigsten Städten Europas und ist besonders bekannt als Finanz- und Messezentrum. Neben dem angesehenen Bankenviertel und der vielbesuchten Messe ist Frankfurt besonders beliebt aufgrund der vorteilhaften Lage am Main.

Wurde im 19. Jahrhundert im Gebiet um den Westhafen noch reger Getreidehandel betrieben, gehört er heute zu den beliebtesten Stadtteilen Frankfurts. Nach dem Motto „Wohnen und leben am Fluss“ wurde hier seit den 90er Jahren ein komplett neuer Stadtteil errichtet, der wegen seiner hohen Arbeits- und Wohnqualität sehr

gefragt ist. Der Westhafen gilt als Zentrum der Urbanität, der sowohl Orte der Bewegung als auch Orte der Ruhe aufweist.

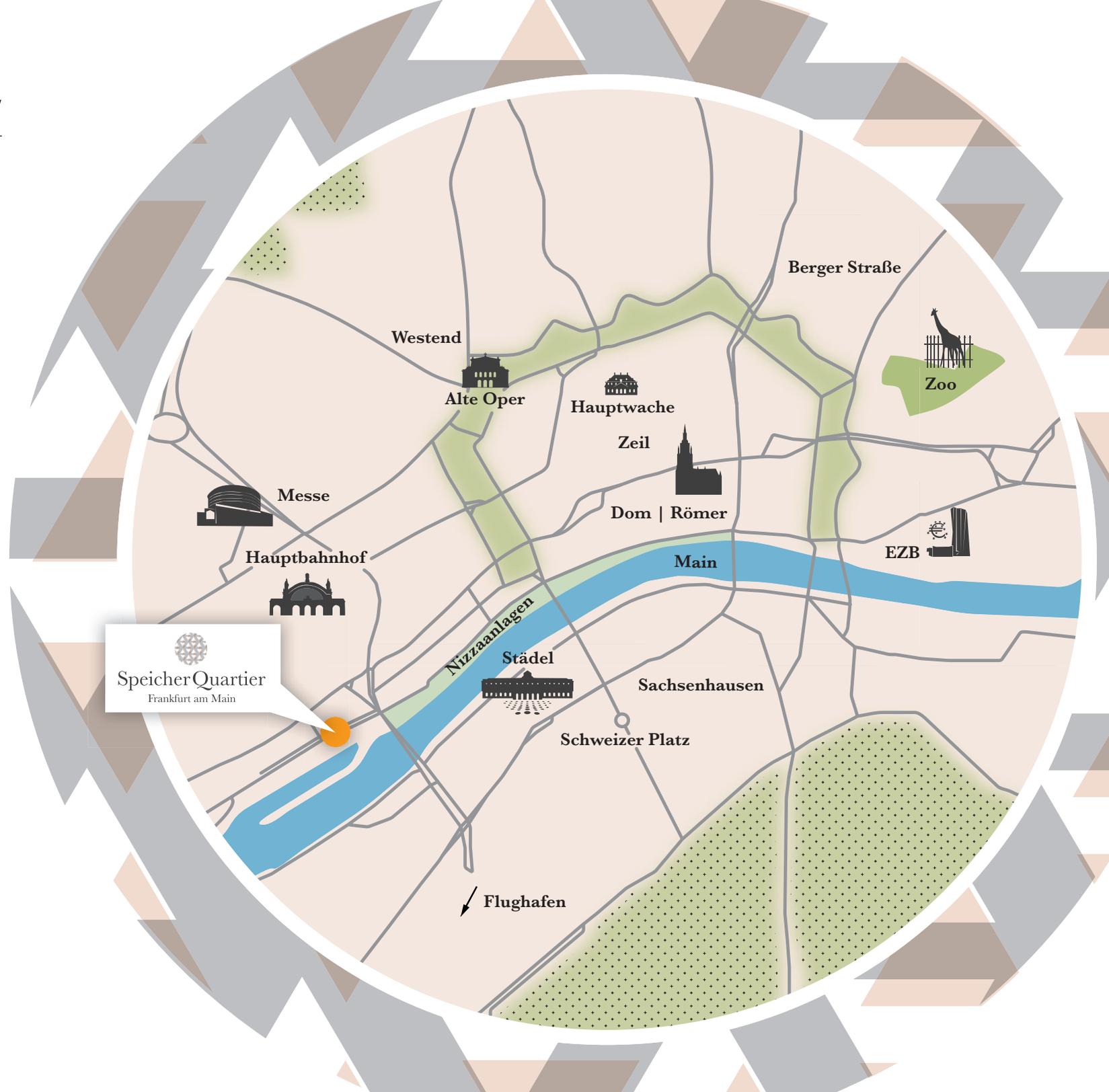
Die perfekte Lage im Stadtgefüge ermöglicht es jedem Bewohner, alle Versorgungsmöglichkeiten und gastronomischen Einrichtungen zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. In unmittelbarer Nähe des SpeicherQuartiers befinden sich der Main und dessen grüne und weitläufige Uferpromenade.



Speicher Quartier  
Frankfurt am Main

# Die Speicherstraße und ihre Umgebung

Nizzaanlagen	900 m
Städel	1,3 km
Hauptbahnhof	1,7 km
Westend	1,8 km
Dom   Römer	1,9 km
Sachsenhausen	2,0 km
Schweizer Platz	2,2 km
Hauptwache	2,3 km
Zeil	2,7 km
EZB	3,4 km
Alte Oper	3,6 km
Messe	3,7 km
Zoo	3,9 km
Berger Straße	5,7 km
Flughafen	12,4 km



## *Hochwertiges und modernes Wohnen in der Speicherstraße*

Das SpeicherQuartier Frankfurt umfasst insgesamt 86 Mietwohnungen auf acht Etagen. Das Gebäude-Duo befindet sich im Herzen des Westhafens in der Speicherstraße 36–42 und wird begrenzt durch die Zanderstraße, die Hafenstraße und die Gutleutstraße, nur wenige Gehminuten vom Main entfernt.

Die renommierten Architekten Stefan Forster (Gebäudeteil Ecke Speicherstraße) und schneider+schumacher (Gebäudeteil Ecke Zanderstraße) entwarfen je einen Teil der Gebäudekomposition. Mit einer Wohnfläche zwischen 55 m<sup>2</sup> und 168 m<sup>2</sup> bieten die 2–4-Zimmer-Mietwohnungen helle und großzügige Wohnräume. Weitläufige Grundrisse

und eine Deckenhöhe zwischen 2,62 m und 3,00 m garantieren eine lichtdurchflutete und offene Wohnatmosphäre. Auf den Terrassen und Balkonen wird die Ausrichtung der Wohnungen zum Main sichtbar.

Darüber hinaus verfügen die Mietwohnungen über Massivholzparkett mit Fußbodenheizung und eine hochwertige Einrichtung in Küche und Badezimmer, die kaum Wünsche offen lässt. Ein Personenaufzug, eine Video-Gegensprechanlage und eine digitale Schließanlage sorgen für einen komfortablen und unbeschwerten Alltag. In den Untergeschossen der Gebäude befinden sich Parkplätze für jede Wohnung.



### *AM WASSER, IM GRÜNEN*

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich die weitläufige Uferpromenade und die öffentliche Marina.



**SpeicherQuartier**  
Frankfurt am Main



## *Qualitätsstandards im Überblick*

- *Jede Wohnung erhält einen Balkon, eine Loggia oder Terrasse*
- *Tiefgarage*
- *Mieterkeller*
- *Aufzug*
- *Elektrische Rollläden*
- *Im 6. und 7. Obergeschoss teilweise zusätzliche Markisen*
- *Massivholzparkett Eiche*
- *Hochwertige Einbauküche, komplett ausgestattet*
- *Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung*
- *Abstellraum oder Abstellschrank in jeder Wohnung*
- *Fußbodenheizung*
- *Video-Gegensprechanlage*
- *Digitale Schließanlage*
- *Hausmeister-Notdienst rund um die Uhr*





# Speicher Quartier

Frankfurt am Main

Speicherstraße 36–42

60327 Frankfurt am Main

Vermietung und Beratung

**B**ALLWANZ

Bockenheimer Landstraße 64,  
60323 Frankfurt am Main

**Te1.: 069-7 87 03 0**

Oder besuchen Sie uns unter:

**[www.ballwanz.de](http://www.ballwanz.de)**

**Design: Nordisk Büro Plus GmbH**  
**[www.nordisk-buero.com](http://www.nordisk-buero.com)**

**Architekturdarstellungen:**  
**Michael Behrendt, [www.bm3d.de](http://www.bm3d.de)**

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in dieser Broschüre wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen. Eine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Bei den 3-D-Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die künftige Realität wiedergeben. (Stand Oktober 2012.)



# Speicher Quartier

Frankfurt am Main

Eigentümer:



Immobilien  
Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
Tel.: 0511/7 00 21-234

[www.tivn.de](http://www.tivn.de)