



lifestyle. citywest

Die City liegt vor der Tür.
Ihr neuer Wohn(t)raum beginnt hinter der Tür.
Das Joggen ins Grüne startet neben der Tür.



www.lifestyle-citywest.de

luxus & wert

An der Ost- und Südseite sowie im Erdgeschoss befinden sich elektrische Rollläden, Wohnungen im Dachgeschoss sind mit Umluftkühlung ausgestattet. In allen Wohnungen ist eine kostenlose Internetflatrate in doppelter DSL-Geschwindigkeit (2 MBit/s) über den Kabel-TV-Anschluss verfügbar.

- > hochwertige Ausstattung mit Vollholzparkett, Eiche
- > sämtliche Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- > komplett eingerichtete Badezimmer mit Dusch- und Badewanne
- > vollausgestattete Küchen inklusive Elektrogeräten

lifestyle & erstbezug

Im "lifestyle.citywest" erwarten Sie 69 Lifestyle-Mietwohnungen zum Erstbezug ab 01.09.2006

Ihre Vorteile:

- > urbane, citynahe Lage
- > hervorragende Verkehrsanbindung
- > Wohnungsgrößen von 61 qm bis 106 qm
- > überzeugendes Preis-Leistungsverhältnis



luxus & wert

An der Ost- und Südseite sowie im Erdgeschoss befinden sich elektrische Rollläden, Wohnungen im Dachgeschoss sind mit Umluftkühlung ausgestattet. In allen Wohnungen ist eine kostenlose Internetflatrate in doppelter DSL-Geschwindigkeit (2 MBit/s) über den Kabel-TV-Anschluss verfügbar.

> hochwertige Ausstattung mit Vollholzparkett, Eiche

> sämtliche Wohnungen mit Balkon oder Terrasse

> komplett eingerichtete Badezimmer mit Dusch- und Badewanne

> vollausgestattete Küchen inklusive Elektrogeräten

lifestyle & erstbezug

Im "lifestyle.citywest" erwarten Sie 69 Lifestyle-Mietwohnungen zum Erstbezug ab 01.09.2006

Ihre Vorteile:

> urbane, citynahe Lage

> hervorragende Verkehrsanbindung

> Wohnungsgrößen von 61 qm bis 106 qm

> überzeugendes Preis-Leistungsverhältnis



2 Zimmer

[ca. 66 qm]



3 Zimmer

[ca. 95 qm]



3 Zimmer

[ca. 106 qm]



stil & gefühl

Wohnen ist für Sie ein Ausdruck Ihrer Persönlichkeit? Sie suchen (Frei-)Raum zum Wohlfühlen und zur Entfaltung Ihrer individuellen Wohnkultur? Sie schätzen urbanes Leben und joggen gern im Grünen? Dann ist "lifestyle.citywest" ganz Ihr Stil!

Das moderne Stadthaus in der City West bietet Ihnen exklusive Wohnungszuschnitte und eine hochwertige, stilsichere Ausstattung. Hier finden Sie einen erstklassigen Rahmen, um Ihren Lifestyle-Traum wahr werden zu lassen.

stadt & leben

Von hier aus genießen Sie Ihre Mobilität und das urbane Leben. Messegelände, Festhalle, Innenstadt oder Hauptbahnhof sind schnell zu Fuß erreichbar. Am Flughafen oder im Taunus sind Sie mit dem Auto in einer Viertelstunde. Grünanlagen wie Rebstockpark, Palmengarten oder Grüneburgpark sind nur wenige Gehminuten entfernt.

[zu Fuß]

Messe-Eingang	5 min.
Festhalle	8 min.
Universität	12 min.
Leipziger Straße	18 min.
Palmengarten	25 min.

[mit dem Auto]

Hauptbahnhof	6 min.
Bankenviertel	8 min.
Innenstadt	10 min.
Flughafen	15 min.
Taunus	20 min.

Design: VIDI - VISIO, Frankfurt



Ihre Vorteile im Überblick.

Sämtliche Wohnungen mit Balkon oder Terrasse // Tiefgarageneinstellplätze möglich // Separate oder offene Küchen mit hochwertigen Einbauelementen // Digitale Schließanlage // Edles Vollholzparkett, Eiche // Komplett eingerichtete Badezimmer mit Dusch- und Badewanne // In allen Wohnungen ist eine kostenlose Internetflatrate in doppelter DSL-Geschwindigkeit (2 MBit/s) über den Kabel-TV-Anschluss verfügbar.

69 Wohnungen stehen zur Verfügung
Wohnungsgrößen von 61 qm bis 106 qm
Mietpreis schon ab 9,50 Euro/qm
Zum Erstbezug ab 01.09.2006

Überzeugen Sie sich selbst – bei einer Besichtigung der Musterwohnung nach vorheriger Absprache:

Ohmstraße 70-74, Frankfurt (CityWest)

Alleinvermietung & Information:

BALLWANZ
IMMOBILIENSERVICE GMBH

Telefon: 069/78703-0

www.ballwanz.de