

Die Ärzteversorgung Niedersachsen ist ein berufsständisches Versorgungswerk mit Sitz in Hannover. Seit 1964 ist es ihre gesetzliche Aufgabe, ihren Mitgliedern eine Alters-, Berufsunfähigkeits- und Hinterbliebenenrente zu gewähren. Zur langfristigen Sicherung der Ansprüche ihrer Mitglieder investiert die Ärzteversorgung Niedersachsen in Wertpapiere und Beteiligungen. Zudem erwirbt und errichtet sie Wohn- und Geschäftsbauten, die sie in eigener Regie verwaltet.

Wir haben zu sofort an unserem Dienstsitz in Hannover in der Abteilung Vermietung im Bereich Immobilien folgende Stelle in Vollzeit zu besetzen:

Spezialist Gewerbevermietung (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Entwicklung und Umsetzung von Vermietungsstrategien sowie Bestandsoptimierung unseres gemischt genutzten und überwiegend in den „TOP7“-Standorten gelegenen Immobilienportfolios (davon ca. 600 Gewerbeeinheiten mit knapp 300.000 m² hochwertiger gewerblicher Mietfläche)
- Akquise, Betreuung und Vertragsverhandlung der individuellen gewerblichen Vertragsinhalte innerhalb eines definierten Teilportfolios
- Marktpreisanalyse, Bonitätsprüfung sowie Mietvertragserstellung
- Koordination externer Makler und anderer Dienstleister im Vermietungsprozess sowie enge Zusammenarbeit mit internen Fachabteilungen

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder Studienabschluss mit immobilienwirtschaftlichem Bezug
- Fundierte Erfahrung in der Gewerbevermietung nebst fundierten Kenntnissen im gewerblichen Mietrecht
- Verhandlungs- und Kommunikationsstärke sowie ausgeprägte Kundenorientierung
- Souveräner Umgang mit den gängigen MS Office-Anwendungen
- Selbständige, strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Teamgeist, Eigeninitiative und Verantwortungsbewusstsein

Ihre Aussichten:

- Eine attraktive Vergütung nach unserem Haustarifvertrag inkl. vermögenswirksamen Leistungen
- Ein sicherer, unbefristeter Arbeitsplatz
- Jobticket oder Erstattung von PKW-Fahrtkosten sowie Möglichkeit des Bikeleasings
- Flexible Arbeitsmodelle (z. B. Mobilarbeitsvereinbarung) im Rahmen einer 38,5-Stunden-Woche
- Betriebliches Gesundheitsmanagement (z. B. betriebsärztliche Sprechstunden, mobile Massage)
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung (bahnhofsnahe) und eigene Parkgarage

Die Stelle passt zu Ihnen? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail an bewerbung@aevn.de. Bitte nennen Sie uns dabei auch Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihre Gehaltsvorstellung.

Ärzteversorgung Niedersachsen
Einrichtung der Ärztekammer Niedersachsen
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Nadine Schult (Bereich Personal)
Gutenberghof 7, 30159 Hannover
<https://www.aevn.de/stellenangebote>