

Die Ärzteversorgung Niedersachsen ist ein berufsständisches Versorgungswerk mit Sitz in Hannover. Seit 1964 ist es ihre gesetzliche Aufgabe, ihren Mitgliedern eine Alters-, Berufsunfähigkeits- und Hinterbliebenenrente zu gewähren. Zur langfristigen Sicherung der Ansprüche ihrer Mitglieder investiert die Ärzteversorgung Niedersachsen in Wertpapiere und Beteiligungen. Zudem erwirbt und errichtet sie Wohn- und Geschäftsbauten, die sie in eigener Regie verwaltet.

Wir haben zum nächstmöglichen Zeitpunkt an unserem Dienstsitz in Hannover im Bereich Immobilien folgende Stelle in Vollzeit zu besetzen:

Teamleitung Hauswarte (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Fachliche und disziplinarische Teamführung der Hauswarte und der Hauswartbüros
- Durchführung von Wohnungsvor- und Endabnahmen
- Koordination und Organisation der Ablaufplanung in den Hauswartbüros sowie Verteilung und buchhalterische Erfassung der Hauswartlöhne
- Zentrale Ansprechperson für interne Fachabteilungen sowie externe Dienstleister
- Liegenschaftsübergreifende Kontrolle externer Dienstleistungen und erforderlicher Dokumentationen sowie Bearbeitung von Rechnungen und Aufträgen
- Bedarfsprüfung objektbezogener Dienstleistungen und weitergehende Abstimmung mit den Fachabteilungen

Ihr Profil:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung mit Bezug zur Immobilienbewirtschaftung sowie technisches Grundverständnis
- Souveräner Umgang mit den gängigen Office Anwendungen (Word, Excel, PowerPoint, Outlook); Erfahrung mit *wodis Sigma* ist vorteilhaft
- Fundierte Kenntnisse in der Abnahme und Qualitätssicherung von Nachunternehmern (technisch und infrastrukturell)
- Selbständige, strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Hohe soziale Kompetenz, Kommunikationsstärke sowie erste Führungserfahrung von Vorteil
- Verantwortungsbewusstsein, Durchsetzungsstärke und Sorgfalt

Ihre Aussichten:

- Eine attraktive Vergütung nach unserem Haustarifvertrag
- Ein sicherer, unbefristeter Arbeitsplatz
- Vermögenswirksame Leistungen
- Jobticket oder Erstattung von PKW-Fahrtkosten
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung (bahnhofsnahe) und eigene Parkgarage

Die Stelle passt zu Ihnen? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail an bewerbung@aevn.de. Bitte nennen Sie uns dabei auch Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihre Gehaltsvorstellung.