

Die Ärzteversorgung Niedersachsen ist ein berufsständisches Versorgungswerk mit Sitz in Hannover. Seit 1964 ist es ihre gesetzliche Aufgabe, ihren Mitgliedern eine Alters-, Berufsunfähigkeits- und Hinterbliebenenrente zu gewähren. Zur langfristigen Sicherung der Ansprüche ihrer Mitglieder investiert die Ärzteversorgung Niedersachsen in Wertpapiere und Beteiligungen. Zudem erwirbt und errichtet sie Wohn- und Geschäftsbauten, die sie in eigener Regie verwaltet.

Wir haben zum 1. Januar 2027 an unserem Dienstsitz in Hannover in der Abteilung Vermietung im Bereich Immobilien folgende Stelle in Teilzeit ab 25 Stunden/Woche oder Vollzeit zu besetzen:

Spezialist Gewerbevermietung (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Entwicklung und Umsetzung von Vermietungsstrategien sowie Bestandsoptimierung unseres gemischt genutzten und überwiegend in den „TOP7“-Standorten gelegenen Immobilienportfolios (davon ca. 600 Gewerbeeinheiten mit knapp 300.000 m² hochwertiger gewerblicher Mietfläche)
- Akquise, Betreuung und Vertragsverhandlung der individuellen gewerblichen Vertragsinhalte innerhalb eines definierten Teilportfolios
- Marktpreisanalyse, Bonitätsprüfung sowie Mietvertragserstellung
- Koordination externer Makler und anderer Dienstleister im Vermietungsprozess sowie enge Zusammenarbeit mit internen Fachabteilungen

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d), idealerweise mit Zusatzqualifikation z. B. Immobilienfachwirt (m/w/d) oder Studienabschluss mit immobilienwirtschaftlichem Bezug
- Erfahrung in der Gewerbevermietung sowie fundiertes Wissen im gewerblichen Mietrecht
- Verhandlungs- und Kommunikationsstärke sowie ausgeprägte Kundenorientierung
- Souveräner Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen
- Selbstständige, strukturierte, teamorientierte und zuverlässige Arbeitsweise
- hohes Maß an Eigeninitiative und Verantwortungsbewusstsein

Ihre Aussichten:

- Eine attraktive Vergütung nach unserem Haustarifvertrag
- Ein sicherer, unbefristeter Arbeitsplatz
- Vermögenswirksame Leistungen
- Jobticket oder Erstattung von PKW-Fahrtkosten sowie Möglichkeit des Bikeleasings
- Flexible Arbeitsmodelle (z. B. Mobilarbeitsvereinbarung)
- Betriebliches Gesundheitsmanagement (z. B. betriebsärztliche Sprechstunden, mobile Massage)
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung (bahnhofsnahe) und eigene Parkgarage

Die Stelle passt zu Ihnen? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail an bewerbung@aevn.de. Bitte nennen Sie uns dabei auch Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihre Gehaltsvorstellung.

Ärzteversorgung Niedersachsen
Einrichtung der Ärztekammer Niedersachsen
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Nadine Schult (Bereich Personal)
Gutenberghof 7, 30159 Hannover
<https://www.aevn.de/stellenangebote>